



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
35000 Slavonski Brod
Trg pobjede 13

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom DIONICA BROD d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, N. Zrinskog 41, OIB 29444171900, u postupku prodaje imovine vlasništva stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, 30. rujna 2022.

r i j e š i o j e

I - Oglašava se nevažećom prodaja dijela imovine vlasništva stečajnog dužnika DIONICA BROD d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, N. Zrinskog 41, OIB 29444171900 koju čini nekretnina koja se sastoji od 14/1 etaže 1/28 dijela kč.br. 2668, upisana u zk. ul. 7140 k.o. Slavonski Brod, poslovna zgrada broj 41 i dvorište u ulici N. Zrinskog sa 750 m² koju u naravi čini: poslovni prostor ukupne površine 28 m², a sastoji se od radnog prostora sa 26 m² i sanitarnog čvora sa 2 m², označeno u etažnom nacrtu s brojem 3 za iznos kupoprodajne cijene od 93.750,00 kn/ 12.442,76 eur¹, a koja nekretnina je dosuđena kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, OIB 57509775367.

II - Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja, ponoviti prvu elektroničku javnu dražbu koju je FINA objavila u pozivu za sudjelovanje u prvoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 37450, a radi prodaje nekretnine opisane u točki I ovog rješenja. Prodaja se ima obaviti pod istim uvjetima objavljenim kao i za prvu dražbu.

III - Jamčevina u iznosu 12.500,00 kn/1.659,04 eur¹ koju je ponuditelj B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb uplatio radi sudjelovanja u elektroničkoj javnoj dražbi, zadržava se na računu FINE sve do konačnog unovčenja nekretnine te će služiti za pokriće troškova nove prodaje i namirenje eventualne razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK

IV - Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

V - Ovo rješenje dostavlja se FINI radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-563/2016-70 od 28. srpnja 2022. ponuditelju B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb dosuđena je nekretnina vlasništva stečajnog dužnika DIONICA BROD d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, koja se sastoji od 14/1 etaže 1/28 dijela kč.br. 2668, upisana u zk. ul. 7140 k.o. Slavonski Brod, poslovna zgrada broj 41 i dvorište u ulici N. Zrinskog sa 750 m² koju u naravi čini: poslovni prostor ukupne površine 28 m² koji se sastoji od radnog prostora sa 26 m² i sanitarnog čvora sa 2 m², označeno u etažnom nacrtu s brojem 3 za iznos kupoprodajne cijene od 93.750,00 kn uz oslobođenje plaćanja kupovnine s obzirom da je kupac razlučni vjerovnik, a kupovina je manja od njegove tražbine osigurane založnim pravom.

2. Istim rješenjem kupcu je naloženo na ime kupovnine položiti iznos koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 25.223,11 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja, a koji iznos je bio dužan platiti na poslovni račun stečajnog dužnika, a ne na račun FINE s obzirom da u cijelosti pripada stečajnoj masi jer se radi o iznosu s kojim stečajni upravitelj treba podmiriti utvrđene stvarne troškove unovčenja.

3. Rješenjem kupac je također upozoren o svim posljedicama koje nastupaju u slučaju da ne obavi uplatu zatraženog iznosa u ostavljenom roku.

4. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 16. kolovoza 2022., a prema pisanoj obavijesti stečajnog upravitelja od 28. rujna 2022. utvrđeno je da kupac zaključno s danom 28. rujna 2022. nije izvršio uplatu temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi.

5. Odredbom čl. 106 st. 2 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje OZ) koja se na odgovarajući način primjenjuje u stečajnom postupku temeljem odredbe čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22) propisano je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema st. 3 istog članka iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

6. S obzirom da kupac niti nakon proteka roka od 30 dana po pravomoćnosti rješenja o dosudi nije izvršio uplatu zatraženog iznosa na ime kupovnine, to su se stekle sve pretpostavke da se prodaja ogласи nevažećom, a jamčevina zadrži na

računu FINE do končanog unovčenja zbog čega je valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja odgovarajućom primjenom odredbi čl. 103 st. 5 i čl. 106 st. 2 i 3 OZ-a.

U Slavonskom Brodu 30. rujna 2022.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se upućuje ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **eb312-6a83d**

Kontrolni broj: **0a6cf-24602-d2bad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.